

Xella i BIM

Cyfrowe rozwiązania
dla budownictwa

YTONG

silka

multipor



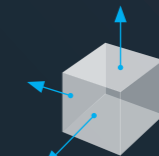
Otrzymanie

Otrzymanie modelu 3D
Revit/ArchiCAD
lub w formacie IFC



Sprawdzenie

Model check przez
dział techniczny
BIM Xella



Optymalizacja

Optymalizacja modelu
ścian przez dział
techniczny BIM Xella



Przekazanie

Komunikowanie
optymalizacji
i przekazanie uwag

Proces optymalizacji modelu w Xelli

Xella Polska, jako jeden z pierwszych producentów materiałów budowlanych w Polsce, wprowadza do swojej oferty kompletne cyfrowe rozwiązania dla budownictwa pod nazwą blue.sprint – Xella digital planning.

Pod marką blue.sprint kryją się rozwiązania, które mają ułatwić życie wszystkim uczestnikom procesu projektowego, z którymi Xella współpracuje w trakcie projektowania oraz budowy obiektów. Celem jest również wprowadzenie do całej branży budowlanej rozwiązań cyfrowych, których głównym punktem jest współpraca oparta na modelu BIM.

BIM, czyli Building Information Modeling, standard w wielu już krajach na świecie, coraz bardziej zaznacza swoje miejsce w procesie projektowym w Polsce. Kluczowa litera ze skrótu BIM to I, czyli informacja, która nie zostaje utracona w całym cyklu życia budynku, ale zamiast tego jest magazynowana i rozbudowywana przez wszystkich interesariuszy danego projektu.

Można by przyrównać to do gromadzenia bazy danych o budynku, a model 3D, który powstaje w tym procesie jest „cyfrowym bliźniakiem” przyszłego budynku, odpowiadając mu w najdrobniejszych szczegółach. Takie podejście ułatwia koordynację na wszystkich etapach powstawania budynku, a także pozwala na optymalizację pod kątem osiągnięcia oszczędności już na etapie planowania. Cyfrowy model daje wgląd w wirtualny obraz inwestycji, a także pozwala na automatyczne wykrywanie błędów, kolizji oraz niezgodności i unikanie tych problemów na etapie realizacji.

Metodyka BIM zmienia proces projektowania i budowy w znacznie większym stopniu niż przejście z projektowania odrębnego, praktykowanego przez kilka tysięcy lat, na projektowanie wspomagane komputerowo (CAD). Nie chodzi jedynie o proste przestawienie się z 2D na 3D, lecz całościowe podejście do cyklu życia budynku, od wstępnych analiz i projektu, przez budowę, użytkowanie, aż po rozbiórkę lub renowację i ponowne wykorzystanie.

Xella Polska oferuje ścianę jako kompleksową usługę, biorąc na siebie wszelkie aspekty z tym związane. Hasło przewodnie towarzyszące wprowadzeniu rozwiązań blue.sprint to: Wall as a 3D-service („Ściana jako usługa 3D”).

Xella mocno akcentuje swoją cyfrową obecność, wykorzystując BIM, i ma ambicję być czymś więcej niż tylko producentem, stąd oferowanie dodatkowych usług projektowych w połączeniu z doświadczeniem, doradztwem technicznym, logistyką oraz montażem elementów już na miejscu budowy.

W ramach blue.sprint, Xella będzie wspierać swoich Partnerów biznesowych na różnych etapach powstawania budynku w zakresie:

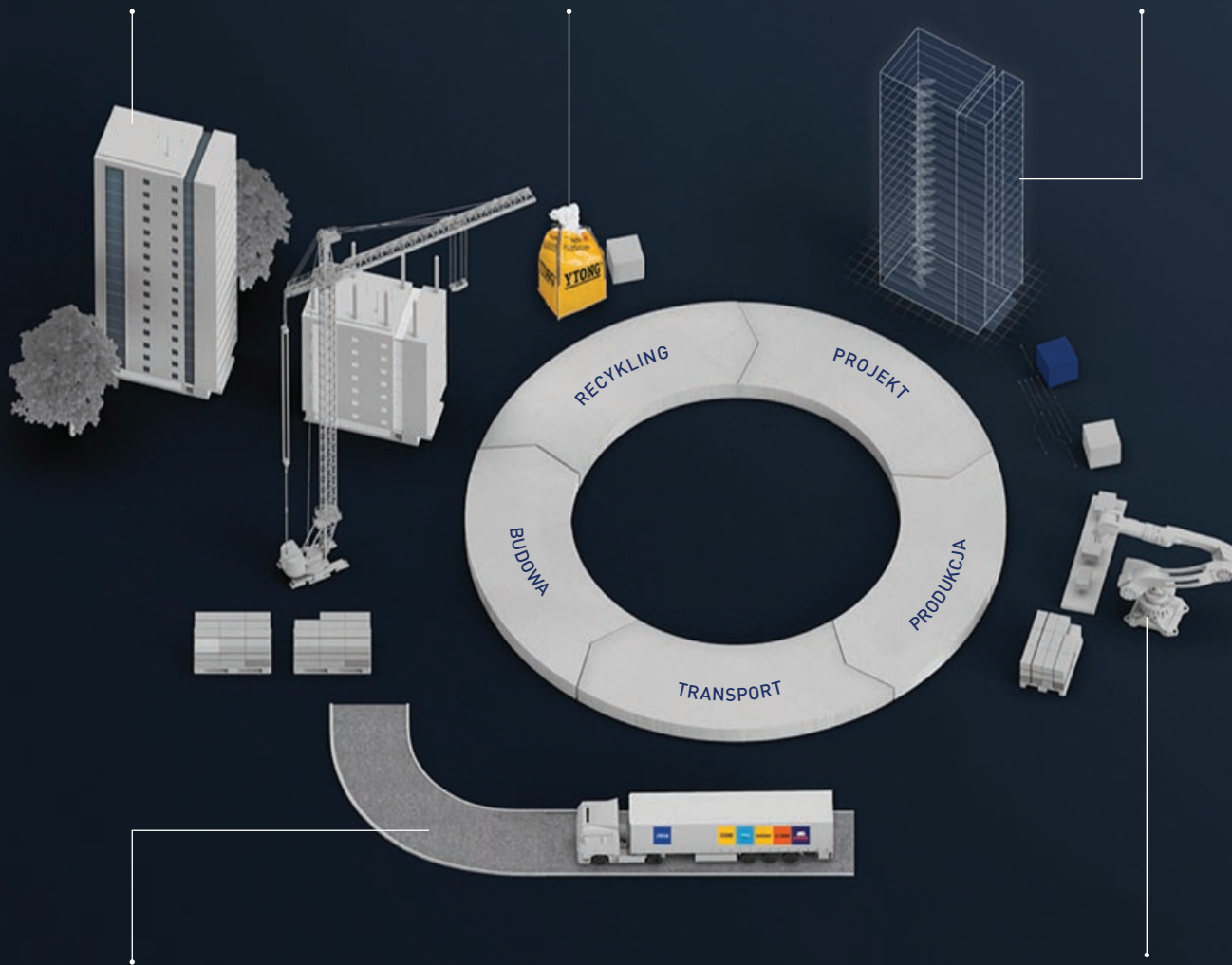
- optymalizacji lub budowy modelu 3D ścian,
- dopasowania ścian i otworów do standardowych rozmiarów,
- wsparcia w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych,
- elementacji na modelu 3D,
- wykrywania kolizji ścian z innymi elementami,
- tworzenia listy materiałów na podstawie modelu oraz wykazu oszczędności,
- tworzenia harmonogramów dostaw,
- planowania budowy,
- kosztorysowania na modelu 3D.

Jednak zgodnie z założeniami, „Ściana jako usługa 3D” odnosić się ma nie tylko do modelu wirtualnego i etapu projektowania. To także oferta realizacji zaplanowanego przedsięwzięcia we wcześniej określonym zakresie. Już dziś Xella wychodzi z ofertą planowania i montażu ścian działowych z płyt Ytong Panel. Ten pierwszy krok zawiera w swojej ofercie wszystkie czynniki usprawniające proces wznoszenia budynku w procesie BIM: współpracę w zakresie projektowania, koordynację dostaw, montaż oraz zastosowanie technologii przyspieszającej zakończenie prac. Kompletnie rozwiązanie, realizowane przez jeden podmiot w ramach jednej usługi.

Zoptymalizowany proces
i skrócenie czasu budowy

Recykling

Wskaźniki dotyczące planowania
i optymalizacji w modelu BIM



Zoptymalizowana logistyka,
dostawa na czas i na miejsce

Zredukowane użycie
materiału

Paweł Górski

BIM manager Xella Polska

+48 691 521 817

pawel.gorski@xella.com

www.ytong-silka.pl

xella