

Karta obiektu

# Warzelnia, Olsztyn

## Komfortowe mieszkania w odrestaurowanym budynku dawnej warzelni

Warzelnia to wyjątkowe miejsce na mapie Olsztyna. Budynek powstał w 1881 roku. Został dobudowany do istniejącego kompleksu zabudowań należących do browaru Jurand. Na początku była tu słodownia, później warzelnia. W okresie I wojny światowej browar przeżył pierwszy, poważny kryzys. W 1931 roku zostaje ogłoszona jego upadłość. Obiekt przechodzi w ręce kolejnych właścicieli, m.in. braci Daum pod zarzą-

dem których doskonale funkcjonuje, aż do II wojny światowej. Wtedy po raz kolejny dla browaru nadchodzą gorsze czasy. Skutki zniszczeń wojennych zostają usunięte dopiero w 1963 roku. Browar wznawia działalność, którą będzie prowadził do jego ostatecznego zamknięcia w 2007 roku. Obecnie, po przebudowie, w kameralnym obiekcie dawnej warzelni znajduje się 11 komfortowych mieszkań i 3 lokale

usługowo-handlowe.

Podczas prac remontowych jednym z głównych problemów okazał się wybór technologii termomodernizacji obiektu. Ze względu na zabytkowy charakter odrestaurowanej elewacji wykonawca musiał się zdecydować na wykonanie ocieplenia ścian od wewnątrz. Zgodnie z rekomendacją mykologa, wybór padł na płyty mineralne Multipor. Podkreślał on,



**Multipor – zachowanie zabytkowej elewacji**

**multipor**<sup>®</sup>

że unikalna dyfuzyjność Multipora zapobiegnie powstawaniu grzybów i pleśni, a także zapewni odpowiedni mikroklimat w pomieszczeniach.

Z punktu widzenia wykonawcy zaletą płyt Multipor był także prosty montaż przy pomocy zaprawy lekkiej Multipor oraz bardzo niska waga bloczka – praca dzięki temu była lżejsza i szybsza.

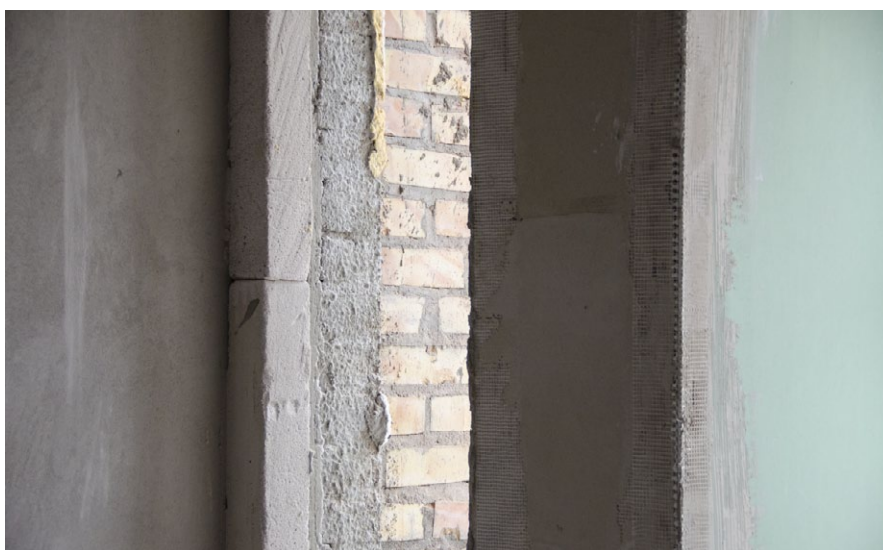
Przed wykonaniem ocieplenia płytami Multipor warto przeprowadzić analizę ciepłno-wilgotnościową ściany. Polega ona na symulacji długoletniego okresu pracy przegrody w zadanych warunkach wilgotności oraz temperatury i pozwala na określenie poziomu wilgoci gromadzonej w murze w okresie zimowym. Analiza ciepłno-wilgotnościowa umożliwia wybór bezpiecznego wariantu izolacji z wykorzystaniem płyt Multipor. Można ją zamówić za pośrednictwem strony [sklep.xella.pl](http://sklep.xella.pl).

Zastosowanie płyt Multipor nie wymaga kółkowania, ani innych mocowań mechanicznych. Płyty jedynie przykleja się do ściany przy pomocy lekkiej zaprawy Multipor, która stanowi ważne uzupełnienie systemu.

#### **Korzyści z zastosowania ocieplenia od wewnątrz płytami Multipor:**

- Zachowanie zabytkowej elewacji
- Do 70% niższe rachunki za ogrzewanie
- Niższe koszty robocizny dzięki szybkiemu montażowi
- Uzyskanie przyjaznego mikroklimatu pomieszczeń
- Całkowicie bezpieczne funkcjonowanie przegrody przy izolacji od wewnątrz.

| Informacje dotyczące obiektu     |  |
|----------------------------------|--|
| Rodzaj obiektu                   | Obiekt zabytkowy, budynek dawnej warzelni  |
| Przeznaczenie obiektu            | Budynek mieszkalny i biura   |
| Miejscowość                      | Olsztyn, ul. Wojska Polskiego  |
| Inwestor                         | OPB Development  |
| Projektant                       | Pracownia Projektowa SAVOIE  |
| Firma wykonawcza                 | OPB Development  |
| Zastosowane produkty             | ■ Multipor o grub. 100 mm – 16,848 m <sup>3</sup>  |
| Rok zakończenia prac remontowych | 2012   |
| Właściwości Multipora            | ■ Współczynnik przewodzenia ciepła 0,043 W/(mK)<br>■ Klasa materiałów budowlanych A1 zgodnie z EN 13501-1<br>■ Gęstość ≤ 115 kg/m <sup>3</sup><br>■ Wysoka stabilność i wytrzymałość na ściskanie ≤ 300 kPa<br>■ Łatwość obróbki<br>■ Europejska Aprobata techniczna ETA – 05/0093<br>■ Szeroki asortyment – grubość od 30 do 200 mm |



Zachęcamy Państwa do kontaktu z nami w celu porozmawiania o możliwości realizacji konkretnej inwestycji z wykorzystaniem płyt Multipor: **801 122 227 lub 29 767 03 60**

Analizę ciepłno-wilgotnościową dla indywidualnej przegrody mogą Państwo zamówić na stronie [sklep.xella.pl](http://sklep.xella.pl)

**multipor**<sup>®</sup>